



Anuncio de licitación

Número de Expediente **429/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-09-2026 a las 14:20 horas.



Concesión de servicios para la gestión y explotación integral del Centro Náutico Municipal de Escatrón.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.127.922,08 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: La duración inicial del contrato será de cuatro años desde la formalización del acta de inicio, con posibilidad de una prórroga de un año. Este plazo responde a la necesidad de permitir una organización estable de la explotación y la recuperación de los costes e inversiones vinculados a la concesión, conforme al estudio de viabilidad económico-financiera.

→ Clasificación CPV

- 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.
- 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.
- 55330000 - Servicios de cafetería.
- 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Escatrón

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iEwq5u5k%2F0Kzz8fXU2i3eO%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Escatrón

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Js7QGIA6FW4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>



Dirección Postal

→ Plaza de España, 3
→ (50790) Escatrón España
→ ES243

Contacto

→ Teléfono 976170006
→ Fax 976171025
→ Correo Electrónico escatron@dpz.es

Proveedor de Pliegos

→ Escatrón
→ Sitio Web <https://www.escatron.es/ayuntamien.to>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/10/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plza. España, 3 bajo
→ (50790) Escatrón España

Dirección de Visita

→ Plza. España, 3 bajo
→ (50790) Escatrón España

Contacto

→ Teléfono 976170006
→ Fax 976171025
→ Correo Electrónico escatron@dpz.es

Recepción de Ofertas

→ Escatrón
→ Sitio Web <https://www.escatron.es/ayuntamien.to>

Dirección Postal

→ Plza. España, 3 bajo
→ (50790) Escatrón España

Dirección de Visita

→ Plza. España, 3 bajo
→ (50790) Escatrón España

Contacto

→ Teléfono 976170006
→ Fax 976171025
→ Correo Electrónico escatron@dpz.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/10/2026 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Escatrón
→ Sitio Web <https://www.escatron.es/ayuntamien.to>

Dirección Postal

→ Plza. España, 3 bajo
→ (50790) Escatrón España

Dirección de Visita

→ Plza. España, 3 bajo
→ (50790) Escatrón España

Contacto

→ Teléfono 976170006
→ Fax 976171025
→ Correo Electrónico escatron@dpz.es



Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del Archivo electrónico B – Oferta evaluable automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 06/10/2026 a las 10:30 horas
- Apertura y examen del Archivo electrónico B, canon anual, horas de personal adscrito, experiencia de las personas responsables y las tarifas ofertadas, todos ellos evaluables automáticamente.

Lugar

- Ayuntamiento de Escatrón

Dirección Postal

- Plza. España, 3 bajo
- (50790) Escatrón España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : No procede asistencia. Acto interno de la Mesa de Contratación realizado por medios electrónicos.

Otros eventos

Apertura del Archivo electrónico A – Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 06/10/2026 a las 09:30 horas
- Apertura y calificación de la documentación administrativa contenida en el Archivo electrónico A. Si se observan defectos u omisiones subsanables, se concederá el plazo correspondiente antes de proceder a la apertura del Archivo B.

Lugar

- Ayuntamiento de Escatrón

Dirección Postal

- Plza. España, 3 bajo
- (50790) Escatrón España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : No procede asistencia. Acto interno de la Mesa de Contratación realizado por medios electrónicos.

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No



Objeto del Contrato: Concesión de servicios para la gestión y explotación integral del Centro Náutico Municipal de Escatrón.

→ Descripción del procedimiento

Comprende la explotación del hostel, cafetería-restaurant, cocina, salón social, almacén de embarcaciones y los restantes espacios, bienes, mobiliario e instalaciones vinculados al Centro Náutico Municipal, con retribución mediante las tarifas abonadas por los usuarios y asunción del riesgo operacional por el concesionario.

→ Valor estimado del contrato 1.127.922,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: La duración inicial del contrato será de cuatro años desde la formalización del acta de inicio, con posibilidad de una prórroga de un año. Este plazo responde a la necesidad de permitir una organización estable de la explotación y la recuperación de los costes e inversiones vinculados a la concesión, conforme al estudio de viabilidad económico-financiera.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ Plza. España, 3 bajo

→ (50790) Escatrón España

→ ES243

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: con posibilidad de una prórroga de un año.

→ Opciones: Posibilidad de una única prórroga de un año, acordada expresamente por el órgano de contratación en los términos establecidos en el PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del convenio colectivo aplicable, de las condiciones salariales y laborales, pago puntual de salarios y cotizaciones, prevención de riesgos laborales, igualdad, no discriminación y atención accesible a los usuarios.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Separación y correcta gestión de residuos, aceites usados, envases y materia orgánica; adopción de medidas de eficiencia en el consumo de agua y energía y prohibición de vertidos no autorizados.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva



→ Importe 12.000 EUR.

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Personas físicas o jurídicas con plena capacidad de obrar, actividad u objeto social compatible con las prestaciones del contrato, representación suficiente y que no estén incursas en prohibición de contratar, conforme a los artículos 65 a 71 de la LCSP. Inicialmente se acreditará mediante el Anexo I o el DEUC.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica podrá acreditarse por cualquiera de los siguientes medios alternativos: a) servicios de igual o similar naturaleza realizados durante los tres últimos años, cuyo importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 100.000,00 euros; o b) compromiso de adscripción de una persona responsable general y una persona responsable de cocina y restauración, ambas con una experiencia mínima de dos años en funciones equivalentes.

Expresión: Cumplimiento de cualquiera de los dos medios alternativos previstos en la cláusula 11.2 del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio disponible dentro de los tres últimos ejercicios concluidos, por importe igual o superior a 150.000,00 euros. **Umbral:** 150000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Mayor o igual a 150.000,00 euros

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico A – Documentación administrativa

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura del Archivo electrónico A – Documentación administrativa

→ **Descripción** Contendrá la declaración responsable y, cuando proceda, la documentación relativa a uniones temporales de empresarios, integración de solvencia con medios externos y sometimiento a la jurisdicción española de empresas extranjeras. No contendrá ningún dato correspondiente a la oferta evaluable automáticamente.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico B – Oferta evaluable automáticamente

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura del Archivo electrónico B – Oferta evaluable automáticamente

→ **Descripción** Contendrá la oferta evaluable automáticamente: canon anual, horas anuales de personal adscrito, experiencia de las personas responsables y cuadro completo de tarifas, junto con la documentación exigida para acreditar los compromisos ofertados.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Asequibilidad de las tarifas

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 30

→ **Expresión de evaluación** : $Bi = 5 \times ML + 2 \times MF + PI$. PT = mínimo [30; $30 \times 135 / Bi$].

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

→ Canon anual ofertado



- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : $PC = \text{mínimo} [20; 20 \times (Ci - 12.000) / 3.000]$, siendo Ci el canon anual ofertado sin IVA.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Experiencia de la persona responsable de cocina y restauración
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $PR = 10 \times (Ar - 2) / 8$. Ar son los años completos acreditados de la persona responsable de cocina y restauración, con un máximo computable de 10 años.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Experiencia de la persona responsable general
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Expresión de evaluación : $PG = 15 \times (Ag - 2) / 8$. Ag son los años completos acreditados de la persona responsable general, con un máximo computable de 10 años.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Horas anuales de personal
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Expresión de evaluación : $PH = 25 \times (Hi - 7.104) / (Hmax - 7.104)$. Hi son las horas de la oferta valorada y Hmax las mayores horas válidamente ofertadas. Si ninguna oferta supera 7.104 horas, todas obtendrán 0 puntos.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación de prestaciones accesorias. No podrá subcontratarse la gestión y dirección general del servicio ni la prestación principal de cocina y restauración considerada como unidad funcional.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

